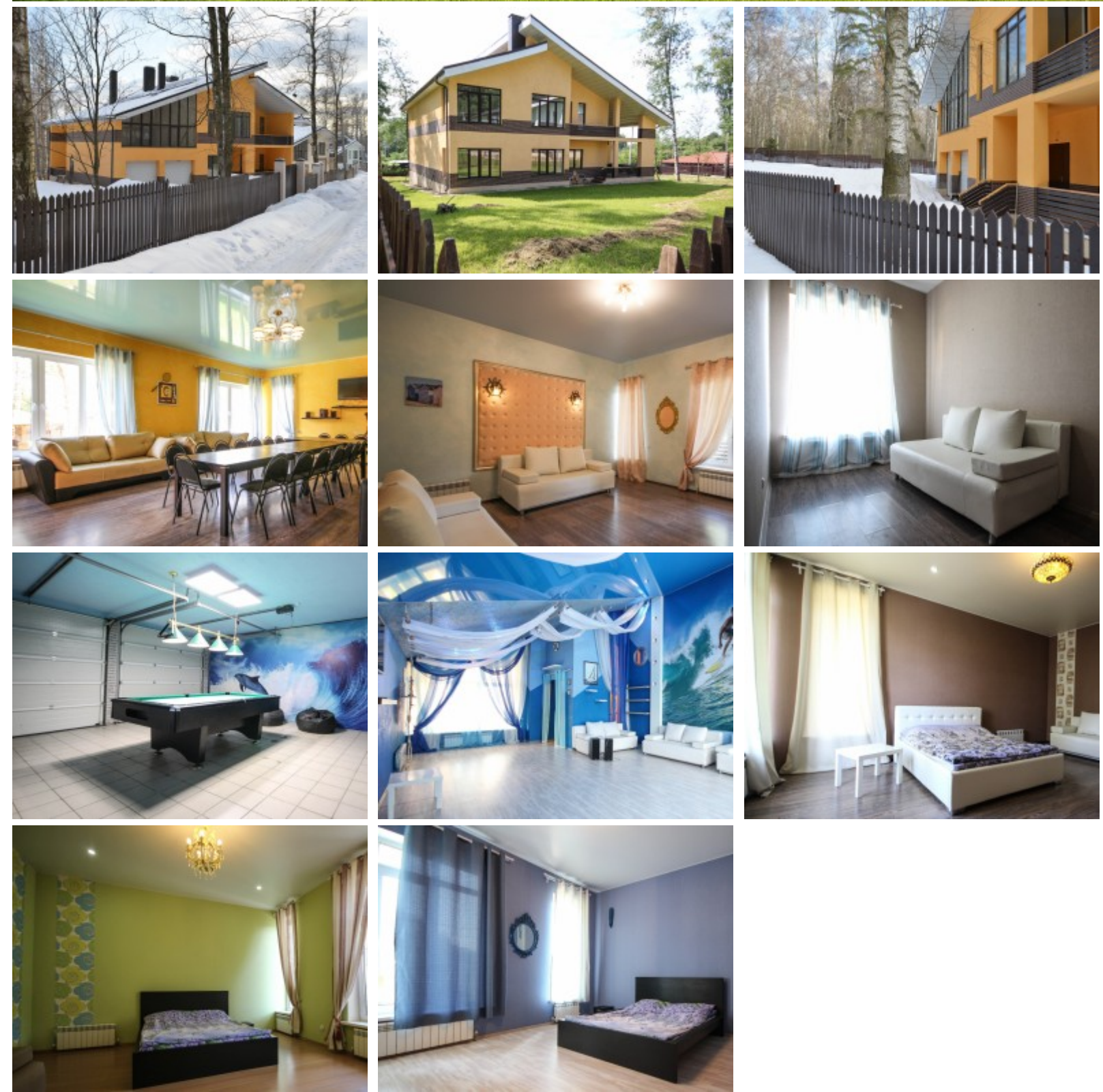


Местоположение
Столбово Калужское шоссе, 6 км

Стоимость

Продажа:	250`000`000 руб.	(\$ 3`081`600 € 2`743`141)
----------	------------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	370 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	2
Фундамент:	Металлочерепица
Стены:	Кирпич
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Металлочерепица
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Нет

Продается готовый арендный бизнес, мини поселок из 6 домов.

Дом в стиле шале, с удобной планировкой жилого пространства. Все коммуникации разведены по дому и подключены. Установлен газовый котел и бойлер.

Планировка

1 этаж: каминный зал, гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, ванная комната, веранды, террасы, помещения технического, бытового и складского назначения, гараж на два автомобиля.
2 этаж: две спальни, кабинет, домашний кинотеатр, бильярдный зал, спортзал, две гардеробные комнаты, две ванные комнаты, два балкона.

Участок

Площадь участка:	14.00 соток
Ландшафт:	Лесной

Участок в березовой роще. Рядом с участком лес и озеро с прогулочной зоной. Тихий природный уголок поблизости от Москвы. Идеальное место для постоянного загородного проживания.

Коммуникации

Газ:	По границе
Электричество:	14
Водоснабжение:	Скважина
Канализация:	Септик

Водоснабжение дома производится через артезианскую скважину, канализация оборудована современными мини-очистными сооружениями.
Отопление дома природным сжиженным газом, на участке установлен индивидуальный газгольдер.