



Местоположение

Коттеджный поселок Николино Рублево-Успенское шоссе, 24 км, Таганьково

Стоимость

Продажа:	220`000`000 руб.	(\$ 2`711`800 € 2`413`964)
----------	------------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	410 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	3
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Комбинированные
Перекрытия:	Смешанные
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Частично

Дом полностью под ключ, меблирован и оборудован всей необходимой бытовой техникой. Интерьер выполнен в классическом стиле. Все центральные коммуникации. Расположен в одном из самых престижных и экологически чистых районов Подмосковья — клубном посёлке «Николино». На территории посёлка находятся оздоровительный центр «Ривьера» с бассейном и тренажёрным залом, банный комплекс, рестораны «О'Шалей» и «Chester Ferry», оборудованный пляж, детские площадки и игротека, языковой клуб «English Lab» для детей и взрослых. Более четверти всей территории занимает великолепная зона отдыха: аллеи и парки, искусственные озёра и гроты, фонтаны и беседки, теннисные корты и лыжная трасса. На одном из КПП посёлка есть свои заправочная станция и мойка. Отличная транспортная доступность, включая платную дорогу.

Планировка

Цоколь: SPA-зона с гидромассажной ванной и сауной, комната отдыха, домашний кинотеатр, с/у, постирочная, кладовая, тех. помещение. 1 этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу, кабинет, с/у, гараж на один автомобиль, блок для персонала. 2 этаж: хозяйская спальня с с/у и гардеробом, три спальни, с/у.

Участок

Площадь участка:	15.00 соток
Ландшафт:	Лесной

Участок правильной прямоугольной формы, выполнен ландшафтный дизайн. Газон, декоративные деревья и кустарники, парковка для автомобилей.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	20
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная

Телефон, интернет, спутниковое телевидение.