



Местоположение

Коттеджный поселок Madison Park Новорижское шоссе, 25 км, Славково

Стоимость

Продажа:	185`000`000 руб.	(\$ 2`231`900 € 1`988`356)
----------	------------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	1100 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	2
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Кирпич
Перекрытия:	Монолит
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под отделку
Мебель:	Нет

Элитный охраняемый поселок. Дом под внутреннюю отделку, расположен рядом с парковой зоной и озером.

Конструктив: монолитные фундамент и перекрытия, стены — керамический блок Porotherm Wienerberger 510, кровля — испанская керамическая черепица Tejas Vorja. В дом заведены все центральные коммуникации, включая магистральный газ.

Комфортная планировка с семью спальнями, гостиниными. Предусмотрен блок для обслуживающего персонала.

Благодаря большим панорамным окнам, а также высоким потолкам в доме всегда много естественного света.

Отсутствие внутренней отделки дает новому владельцу сделать все по своему вкусу, реализовать свой дизайнерский проект.

Высокоразвитая инфраструктура района.

Планировка

Цоколь: кинозал, спортзал, спортзал, зона отдыха с сауной и хаммам, с/у, массажная комната, чайная комната, блок для персонала с отдельным входом, котельная, постирочная комната, общая гардеробная.

1 этаж: прихожая, две гардеробные, гостиная-кухня-столовая с панорамными окнами и выходом на террасу, рабочая кухня, с/у, малая гостиная с двусторонним камином и выходом на террасу, спальня с с/у и гардеробной, комната для домашнего питомца, гараж на два автомобиля.

2 этаж: холл, шесть спален с с/у и гардеробными, сейфовая, гардеробная.

Участок

Площадь участка: 14.70 соток
Ландшафт: Газон

Участок имеет прямоугольную форму и ровный рельеф. Благодаря удачному расположению дома, большая часть территории остается свободной. Имеется также собственный выход в парковую зону, на озеро.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	20
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная
Телефон, Интернет.	