



Местоположение

Коттеджный поселок Madison Park Новорижское шоссе, 25 км, Славково

Стоимость

Продажа:	340`000`000 руб.	(\$ 4`101`900 € 3`654`275)
----------	------------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	400 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	2
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Кирпич
Перекрытия:	Монолит
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Полностью

Предлагается просторный загородный дом в престижном коттеджном поселке «Мэдисон Парк», расположенный у озера и рядом с парковой зоной.

Авторская архитектура и интерьерный проект архитектурного бюро созданы с особым вниманием к свету, объему и функциональности. Второй свет формирует ощущение простора, продуманные сценарии освещения позволяют менять атмосферу пространства в течение дня, а современная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года.

Планировка

1 этаж: просторная кухня-гостиная с дровяным камином — главное пространство дома для семейной жизни и приема гостей. Гостевая спальня, которую можно использовать как кабинет, сауна, душевая и санузел. Выход в гараж на Автомобили, выход на большую открытую террасу. Терраса продолжает жилое пространство дома и оборудована полноценной зоной барбекю — идеально место для летних завтраков, семейных ужинов и встреч с друзьями.

2 этаж: пространство второго этажа раскрывается через эффектный второй свет. Здесь предусмотрены — дополнительная гостиная, которую можно организовать как библиотеку, кабинет или игровую комнату для детей, две детские спальни, детский санузел с ванной, отдельная постирочная, просторный двухуровневый мастер-блок с собственной гардеробной и санузлом.

Участок

Площадь участка: 15.46 соток
Ландшафт: Газон

Выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, а растения подбирались в специализированном питомнике в Берлине. Сад стал полноценным продолжением архитектуры дома — с декоративными посадками, приватными зонами и ощущением собственного природного пространства.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	15
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная