



Местоположение
Коттеджный поселок Нахабино Country Новорижское шоссе, 15 км, Нахабино

Стоимость

Продажа:	90`000`000 руб.	(\$ 1`097`900 € 978`966)
----------	-----------------	-----------------------------

Дом

Площадь:	235 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	2
Фундамент:	Металлочерепица
Стены:	Дерево
Перекрытия:	Деревянные
Кровля:	Металлочерепица
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Полностью

Охраняемый поселок. Уютный жилой дом, полностью под ключ, меблирован и оборудован всей необходимой бытовой техникой. Комфортный деревянный дом, со вкусом подобрана мебель и аксессуары. Гостиная со вторым светом и большим двухсторонним дровяным камином. Все центральные коммуникации. Как бонус, вместе с домом сдаётся гольф-кар. Поселок тщательно охраняется. На его территории расположены 65 домовладений, теннисный корт с гравийным покрытием и площадка для пляжного волейбола. Одним из главных преимуществ для жителей является близость к знаменитому гольф-клубу на 18 лунок. Для доступа на территорию поселка необходимы пропуска, через калитку. Жители могут пользоваться всеми услугами, которые предлагает гольф-клуб, включая рестораны, магазины, спортивные площадки, озеро с пляжем, фитнес-центр и прогулочные зоны.

Планировка

1 этаж: прихожая, гостиная-столовая, кухня, два с/у, кабине, бойлерная.
2 этаж: холл, три спальни, с/у.

Участок

Площадь участка:	15.00 соток
Ландшафт:	Газон

Участок правильной прямоугольной формы, газон, декоративные деревья и кустарники, садовые деревья.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	20
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная