



Местоположение
Коттеджный поселок Нива-1 Новорижское шоссе, 15 км, Бузланово

Стоимость

Продажа:	250`000`000 руб.	(\$ 3`049`700 € 2`719`351)
----------	------------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	1000 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	4
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Каменные
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Полностью

Особняк в английской классике. Темные тона дуба, изобилие мрамора и 3 дровяных камина помогут ощутить себя средневековым лордом. В доме современная удобная планировка, премиальная техника и отделочные материалы. Сантехника английская, на кухне Miele, на стенах декоративная штукатурка, на полу массив и мрамор. Дом полностью меблирован дорогой американской мебелью и готов к проживанию. Есть спальни на первом этаже, кинотеатр с отдельной мини кухней, спортзал, гардеробные и места хранения, большой теплый гараж и отдельное помещение для водителя. Установлены теплые полы и кондиционеры. Есть работник/садовник, который может остаться для обслуживания дома и участка. Включено первое годовое обслуживание и страховка дома и садовник.

Приватный КП Нива на 12 км Новорижского и Ильинского шоссе с удобной транспортной доступностью. Можно доехать как по Новорижскому, так и Рублево-Успенскому шоссе. Все дороги в поселке асфальтированные, установлено уличное освещение, охрана осуществляет патрулирование. Многие живут постоянно. Инфраструктура: в шаговой доступности магазин, школа, детский сад и спорт комплекс, рестораны и остановка общественного транспорта для приезжающего персонала. Есть выход в лес и на набережную для прогулок или выгула животных.

Планировка

Цоколь: кинотеатр, спортзал, СПА с хаммам, гардеробные, котельная, постирочная.

1 этаж: гостиная с камином, кухня, столовая, 2 спальни, с/у, веранда, гараж.

2 этаж: мастер спальня с с/у, спальня с с/у и камином, спальня, спальня с гардеробной и камином, с/у

Мансарда: свободное назначение, с/у, места хранения.

Участок

Площадь участка:	24.00 сотки
Ландшафт:	Парковый

Здесь тихо и приватно, как и должно быть в загородном доме. На участке раскинут свой собственный парк со взрослыми деревьями и кустарниками, альпийскими горками, гранитными дорожками, костровым местом и скамейками в тени деревьев. Возле дома солнечная лужайка. Построена автономная дровяная баня с русской печкой, кухней санузлом и зоной отдыха. В отдельный дом персонала выведена система видеонаблюдения.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	15
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная