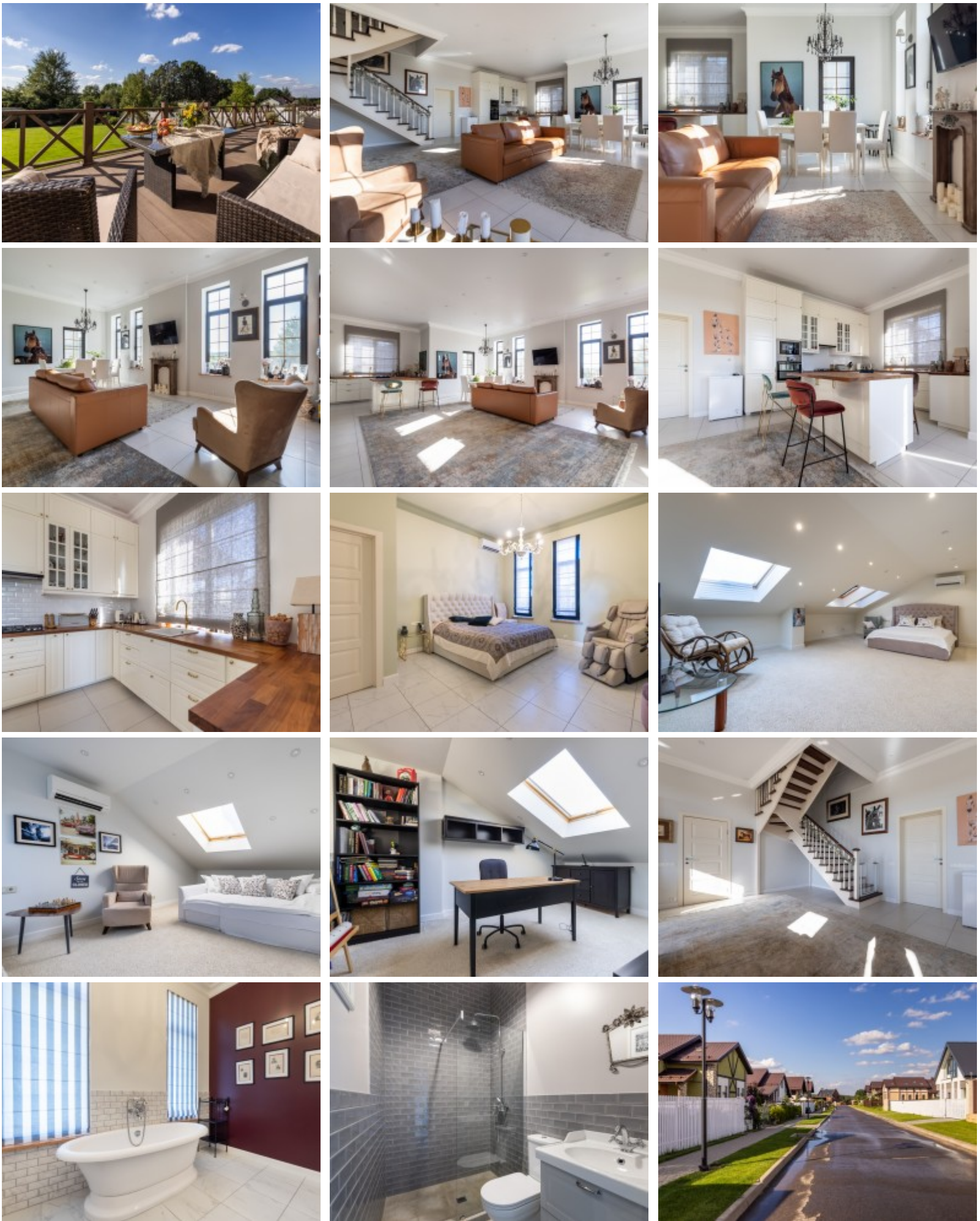




Местоположение
Коттеджный поселок Папушево Рублево-Успенское шоссе, 28 км, Папушево

Стоимость

Продажа:	92`000`000 руб.	(\$ 1`122`300 € 1`000`721)
----------	-----------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	200 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	2
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Монолит
Перекрытия:	Монолит
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Полностью

Двухэтажный дом с 5 спальнями в отличном состоянии наполнен светом в любую погоду.

Летом здесь открывается ресторан Александра Оганезова, рядом с которым разместится парк почти 3 га с прогулочными дорожками, местами для занятия спортом, купелью, водоемом, зоной отдыха и игр для детей. При въезде в поселок будет расположен детский сад, фитнес центр с бассейном. В шаговой доступности магазины, аптеки, бутики, школа, ипподром, торговые центры. На комфортном расстоянии сложившаяся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе.

Планировка

1 этаж: прихожая, гардеробная комната, светлая гостиная с высокими окнами и выходом на террасу, объединенная с кухней и столовой, спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, гостевая спальня, санузел, постирочная, прихожая с выходом на паркинг.
2 этаж: три спальни, гардеробная, ванная комната.

Участок

Площадь участка:	10.00 соток
Ландшафт:	Газон

Ухоженный зеленый участок, навес на две машины, автоматические ворота.

На участке высажены крупномеры, привезенные из Сибири, кусты сирени, красный клен, бересклет, розовая вишня, плодовые деревья, выполнен ландшафтный дизайн, освещение, выложены дорожки.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	15
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная

ИЖС, центральные коммуникации, огороженная территория, круглосуточное наблюдение, все соседи построены. Безопасность, удобная локация, свежий воздух, развивающаяся инфраструктура.