

Местоположение

Коттеджный поселок Президент Калужское шоссе, 9 км, Воскресенское

Стоимость

Продажа:	240`000`000 руб.	(\$ 2`927`700 € 2`610`577)
----------	------------------	-------------------------------

Дом

Площадь:	1322 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	3
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Блоки
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под отделку
Мебель:	Нет

Общая площадь строений: 1700 кв.м. (Основной дом 1322 кв.м, гараж 280 кв.м с котельной и квартирой, беседка 98 кв.м с кухней и санузлом).

Установлены и разведены все необходимые инженерные системы и коммуникации. Продавец готов предоставить покупателю инженеров, бригады рабочих для доведения дома под ключ по любому дизайн-проекту. Идеальная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Планировка

Свободная планировка.

Участок

Площадь участка: 80.00 соток

Ландшафт: Парковый

Участок с освещением и площадкой с коммуникациями для установки фонтана.

Декоративные и плодовые деревья и кустарники: десятки туй, сосен и елей, малина, смородина, клубника, можжевельник, розы, пионы, гортензии. От входной группы к дому проложен пешеходный мост.

Организован дренаж вокруг всех строений.

Участок находится в дальнем углу поселка и огорожен каменным забором на монолитном фундаменте с отделкой в стилистике дома высотой 3 м..

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	60
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная

Установлены 2 котла Buderus по 210 кВт, бойлеры косвенного нагрева Buderus 500 л в основном доме, Buderus 200 л в гараже с квартирой и многоступенчатая система очистки и смягчения воды. Приточно-вытяжная система вентиляции с кондиционерами Fujitsu, смонтированная под потолком в каждой комнате. Установлена пожарная сигнализация, проводка под охранную сигнализацию разведена по дому. По верху забора вокруг участка заложена проводка системы видеонаблюдения.