Местоположение

Коттеджный поселок Резиденции Бенилюкс Новорижское шоссе, 19 км, Чесноково

Стоимость

Продажа:	590`000`000 руб.	($ 7`118`000 € 6`341`243)

Дом

Площадь:	624 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	2
Фундамент:	Плоская кровля
Стены:	Кирпич
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Плоская кровля
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Полностью

Новый, современный дом 2024 года постройки, полностью под ключ, частично мебелирован.
Конструктив: монолитные фундамент и межэтажные перекрытия, стены — керамический блок, кровля — плоская.
Экстерьер дома лаконичный, отделан натуральным камнем хисар и планкеном из минерального композита, панорамное остекление.
Интерьер дома выполнен в светлых тонах, гармонично сочетающихся с деревянными декоративными панелями. Со вкусом подобрана мебель и аксессуары от таких компаний, как Poliform, Natuzzi, Calligaris, BoConcept. Благодаря большим окнам в доме всегда светло и уютно.
Гостиную украшает дровяной камин. Современная система освещения.
Комфортная планировка с четырьмя/шестью спальнями в зависимости от потребностей, гостиной, подойдет большой дружной семье.
Все центральные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция с возможностью подключения увлажнения, кондиционирование канального типа.
Поселок строго охраняемый, высокий уровень безопасности благодаря профессиональной охране.
Инфраструктура поселка: спортивный клуб Fitness One с бассейном, салон красоты White Fox, ветеринарная клиника ВетВилль, билингвальный детский сад, теннисный клуб. Лесная рекреационная зона со спортивной площадкой, пешим маршрутом, площадкой выгула собак, горкой для тюбинга. Зимой функционирует лыжная трасса, расчищаемая ратраком и оборудованная теплым домиком для переодевания. Детские площадки, набережная на берегу озера.

Планировка

1 этаж: холл, гардеробная верхней одежды, гостевая гардеробная, гостиная-кухня-столовая с выходом на крытую террасу, рабочая кухня, два кабинета/спальни, с/у, техническое помещение с отдельным входом, блок свободного назначения с с/у и сауной, хозяйский с/у.
2 этаж: холл, мастер-сьют (спальня, две гардеробных, с/у), три детских сьюта с четким зонированием, выделяющее кабинет-игровую-гардеробную, детскую и санузел.

Участок

Площадь участка:	21.89 сотка
Ландшафт:	Парковый

Участок правильной прямоугольной формы, выполнен ландшафтный дизайн. Газон, декоративные деревья и кустарники, ночное освещение.
На территории расположен гараж на три автомобиля, с котельной и квартирой для обслуживающего персонала.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	25
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная