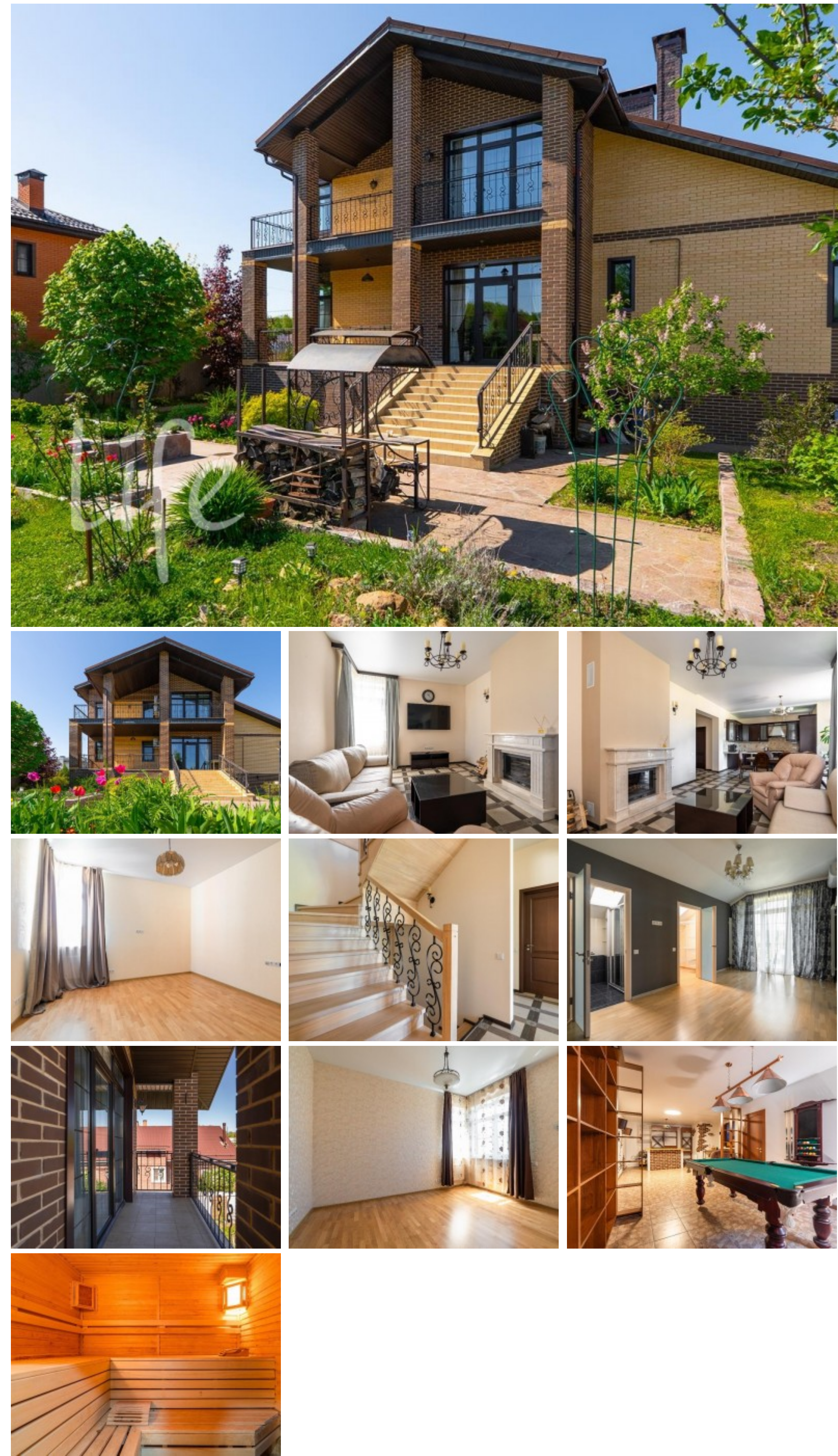




Местоположение
Сатино-Русское Калужское шоссе, 39 км

Стоимость

Продажа:	39`900`000 руб.	(\$ 491`800 € 437`805)
----------	-----------------	---------------------------

Дом

Площадь:	398 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	3
Фундамент:	Мягкая кровля
Стены:	Блоки
Перекрытия:	Монолит
Кровля:	Мягкая кровля
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Полностью

Закрытая территория поселка САТИНСКИЕ ПРУДЫ, дороги полностью асфальтированы, зимой чистятся регулярно. Поселок расположен вблизи лесного массива и прудов. Оборудованы прогулочные зоны и детские площадки. В шаговой доступности магазины, аптека, строительный магазини остановка общественного транспорта. В 5-ти минутах загородный комплекс Фишерикс (гостиница, ресторан, рыбалка). В 10-ти минутах инфраструктура пос. Курилово, Красная Пахра. В 15-ти минутах инфраструктура г. Троицка. В 30 минутах от поселка станция МЦД Подольск.
КП строго охраняем, въезд через КПП. Поселковые платежи 4500 руб.

Планировка

Цокольный этаж: комната отдыха с камином, бильярдная, русская парилка с дровяной топкой, су с душем, комната свободного назначения, котельная.

1 этаж: холл, кухня-столовая и гостиная с камином единым пространством и выходом на просторную веранду, гостевая спальня, квартира для персонала со своим с/у, гостевой с/у.

2 этаж: холл, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на большую террасу, 2 детские/гостевые спальни, кабинет, ванная комната.

Участок

Площадь участка:	8.00 соток
Ландшафт:	Газон

Выполнен ландшафтный дизайн, высажены плодовые кустарники и деревья, разбит розарий, растут красный клен и розовый каштан. Установлен забор по периметру участка, автоматические ворота, навес на 3 м/м. Парковочные места, отмостка и дорожки выложены натуральным камнем.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	15
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная