

Местоположение

Коттеджный поселок Millennium Park Новорижское шоссе, 19 км, Чесноково

Стоимость

Продажа:

460`000`000 руб.

(\$ 5`611`500
€ 5`003`606)

Дом

Площадь:

750 кв.м

Этажность:

2

Уровней:

4

Фундамент:

Мягкая кровля

Стены:

Кирпич

Перекрытия:

Монолит

Кровля:

Мягкая кровля

Отделка:

Под ключ

Мебель:

Полностью

Предлагается домовладение, состоящее из основного жилого дома, площадью 750 кв.м и гостевого дома со SPA комплексом, площадью 450 кв.м. Приватный участок, площадью 34 сотки, расположен в пятом квартале, за счет максимального удаления от шумных дорог и наличия каналов, парков и прудов, считается одним из самых привлекательных в поселке. С участка свои выходы к каналу и в парк. Дом построен в 2014 году в классическом стиле из полнотелого кирпича, толщина стен 60см, кровля из натуральной черепицы BRAAS (Германия). Деревянные окна с трехкамерным стеклопакетом. В отделке использованы дорогостоящие отделочные материалы из Италии, натуральный камень, ценные породы древесины, художественный паркет.

Планировка

Цоколь: технический этаж, кладовая, постирочная, бойлерная.
1 этаж: холл, гардеробная, санузел, гостиная, каминный зал, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевая спальня.
2 этаж: просторный холл, четыре спальни, два санузла, кабинет, гардеробная, зимний сад.
Мансарда: гостиная, две гостевые спальни, домашний кинозал, санузел.

Участок

Площадь участка:

34.00 сотки

Ландшафт:

Смешанный

На участке выполнены дорогостоящие ландшафтные работы: участок выровнен, смонтированы дренажная система, автоматическая система автополива. Дорожки выложены из брусчатки, везде дополнительное освещение. Высажены: клёны из Германии, бансаи, вдоль части забора более 100 туй высотой 5-6 метров. Множество декоративных кустарников и цветов. Плодовые деревья и кустарники.

Коммуникации

Газ:

Магистральный

Электричество:

25

Водоснабжение:

Центральное

Канализация:

Центральная

Инженерия: центральная система кондиционирования и вентиляции Daikin, газовый котел Viessmann Vitocrossal 300 с большим запасов, рассчитанный на площадь дома свыше 1800кв.м. Резервный генератор. Охранная система с видеонаблюдением. Все коммуникации центральные, дополнительно скважина для полива.