

Местоположение

Коттеджный поселок ВИК Киевское шоссе, 39 км, Кузнецово

Стоимость

Продажа:

370`000`000 руб.

(\$ 4`560`800
€ 4`059`849)

Дом

Площадь:

1100 кв.м

Этажность:

2

Уровней:

3

Фундамент:

Мягкая кровля

Стены:

Кирпич

Перекрытия:

Монолит

Кровля:

Мягкая кровля

Отделка:

Под ключ

Мебель:

Полностью

Усадьба премиум-класса в лесном посёлке — идеальное место для спокойной и комфортной жизни. Этот дом воплощает в себе лучшие достижения архитектуры, современные технологии и уникальный стиль, который идеально подходит для ценителей красоты. Его элегантность и высокое качество исполнения создают атмосферу домашнего уюта. Натуральные материалы отделки гармонично сочетаются с природой, подчеркивая естественную красоту. Эффектная облицовка из немецкого клинкерного кирпича Feldhaus Klinker Liverpool гармонично сочетается с благородством натурального камня и древесины. Архитектурная подсветка. Современный интерьер, отделка натуральным мрамором, травертином и дорогими породами дерева. Теплые полы, инженерная доска Finex. В доме установлена бытовая техника Miele и Liebherr, сантехника Villeroy & Boch и освещение Delta Light. Дом с удобной планировкой, пятью спальнями, гостиной, СПА-зоной с бассейном и домашним кинотеатром станет идеальным местом для большой семьи. Все центральные коммуникации. Система «умный дом», управляющая освещением, музыкой, телевидением, кондиционированием и вентиляцией, безопасностью. Современная система сигнализации и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура района.

Планировка

Цоколь: домашний кинотеатр, бильярдная-сигарная, тренажерный зал, охотничья комната, бойлерная, кладовые, постирочная, жилая комната. 1-й этаж: входная группа, гостиная с итальянским дровяным камином, кухня с кладовой, столовая с выходом на патио, кабинет, гостевая спальня, два с/у, СПА-зона: 10,5-метровый переливной бассейн, баня из канадского кедра, комната отдыха, бар с караоке. 2-й этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, две спальни, с/у, терраса.

Участок

Площадь участка:

88.00 соток

Ландшафт:

Опушка леса

Участок правильной прямоугольной формы с выполненным ландшафтным дизайном. Декоративные деревья и кустарники, садовые деревья, газон. Автополив. На территории расположен отдельно стоящий гараж на несколько автомобилей. В собственности 48 соток, плюс дополнительно 40 в аренде, своя калитка в лес. Возможно увеличение.

Коммуникации

Газ:

Магистральный

Электричество:

30

Водоснабжение:

Центральное

Канализация:

Центральная