

Местоположение

Немчиново Сколковское шоссе, 5 км

Стоимость

Продажа:

450`000`000 руб.

(\$ 5`489`500
€ 4`894`832)

Дом

Площадь:

768 кв.м

Этажность:

2

Уровней:

2

Фундамент:

Плоская кровля

Стены:

Кирпич

Перекрытия:

Монолит

Кровля:

Плоская кровля

Отделка:

White box

Мебель:

Нет

Современный новый дом в стиле хай-тек, панорамное остекление, плоская кровля.
Конструктив: фундамент и перекрытия монолитные, стены — керамический блок, панорамное остекление, кровля плоская — ПВХ мембрана.
Экстерьер: строгие кубические формы, четкие линии фасада, эффектная архитектурная подсветка, открытые террасы.
Под внутреннюю отделку, в состоянии White box. Разведены система отопления и канализации, теплые полы, сделана бойлерная под ключ. Панорамные окна и высокие потолки обеспечивают обилие естественного света в доме.
Удобная планировка с пятью спальнями, гостиной подойдет для комфортного проживания большой семьи. Зона СПА с бассейном, сауной и хамамом станет идеальным местом для отдыха и релаксации. Есть блок для обслуживающего персонала.
В поселке два КПП, охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением. Удобный автомобильный заезд как по Минскому, так и Сколковскому шоссе. Солидное окружение.
В шаговой доступности от дома находится парк Мещерский лес. Рядом супермаркеты «Азбука Вкуса» и «ВкусВилл», а также рестораны «The Rink», «Forum Restaurant & Bar», «Матрешка», «ENO Bistro», «Траттория Минисыроварня». Для любителей активного образа жизни — фитнес-центр «World Class» и гольф-клуб «Skolkovo Golf Club». В районе есть школа управления «Сколково» и школа тенниса «Сколково». Медицинская помощь доступна в клинике «Hadassah Medical Moscow», а для красоты и здоровья — салоны красоты.

Для образования и воспитания детей здесь есть школы «А-Статус», «Сократ», «Кембриджская международная школа (CIS)», «Кампус Сколково», Зареченская общеобразовательная школа.

Планировка

1 этаж: входная группа, гостиная-кухня-столовая, черновая кухня, с/у, спальня, кабинет, с/у, зона СПА с бассейном, сауной и хамамом, блок для обслуживающего персонала, постирочная, котельная, гараж на три автомобиля.
2 этаж: просторный холл, мастер-спальня с с/у и гардеробной, три спальни с гардеробными и с/у, терраса.

Участок

Площадь участка:

22.80 сотки

Ландшафт:

Газон

Участок правильной прямоугольной формы, выполнен ландшафтный дизайн. Газон, декоративные деревья и кустарники. Парковка для автомобилей.

Коммуникации

Газ:

Магистральный

Электричество:

30

Водоснабжение:

Скважина

Канализация:

Септик