

Местоположение

Коттеджный поселок Чистые ключи Киевское шоссе, 24 км, Милуково

Стоимость

Продажа:

135`500`000 руб.

(\$ 1`634`700
€ 1`456`336)

Дом

Площадь:

400 кв.м

Этажность:

2

Уровней:

2

Фундамент:

Плоская кровля

Стены:

Кирпич

Перекрытия:

Монолит

Кровля:

Плоская кровля

Отделка:

Под ключ

Мебель:

Полностью

Современный проект, построенный в поселке «Чистые Ключи», от известного архитектурного бюро. Безупречный стиль и комфорт проживания в собственном загородном доме. Передовые дизайнерские интерьерные решения играют в этом коттедже ключевую роль, создавая гармоничное пространство, где каждая деталь продумана до мелочей.

Дом новый, полностью под ключ, меблирован и оборудован всей необходимой бытовой техникой.

При отделке использовались натуральные материалы премиального качества: редкая полупрозрачная порода оникса с прожилками, мрамор, кварц, гранит для облицовки фасада цоколя, гипс, шпон экзотических пород древесины. Цветовая палитра выдержана в спокойных тонах, которые подчеркивают элегантность и изысканность пространства.

Коттедж укомплектован итальянской мебелью премиум-класса «Balito», кухней «Giulia Novars» с премиальной техникой «De Dietrich».

Все центральные коммуникации.

В доме особое внимание уделено следующим аспектам:

- Сердце дома: итальянский качественный котел.
- Климат: встроенная система канального кондиционирования.
- Инженерные системы: все продумано до мелочей.
- Уникальная американская система встроенного пылесоса.

В поселке великолепные ландшафтный парк и облагороженные пруды, создающие променадные зоны для семейных прогулок. Детский сад, организация дополнительного образования, частная начальная школа.

Вблизи поселка находится вся необходимая инфраструктура: частный детский сад, современная школа «Премьерский лицей», теннисная академия, Vnukovo Sport Village, конный ипподром.

Планировка

1 этаж: прихожая, гардеробная, гостиная с каминным залом, кухня-столовая с выходом на крытую террасу, кладовка, с/у, СПА-зона: тренажерный зал, сауна, душевая, гараж на два автомобиля.

2 этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной, укомплектованной фирменной мебелью Giulia Novars и санузлом с джакузи, три спальни с гардеробными и с/у.

Участок

Площадь участка:

15.00 соток

Участок правильной прямоугольной формы, с качественно выполненным ландшафтным дизайном. Газон, декоративные деревья и кустарники, ночное освещение.

Коммуникации

Газ:

Магистральный

Электричество:

15

Водоснабжение:

Центральное

Канализация:

Центральная