

Местоположение

Коттеджный поселок Рождествено Пятницкое шоссе, 4 км, Москва

Стоимость

Продажа:

135`000`000 руб.

(\$ 1`664`000
€ 1`481`296)

Дом

Площадь:

411 кв.м

Этажность:

2

Уровней:

4

Фундамент:

Металлочерепица

Стены:

Кирпич

Перекрытия:

Железобетонные

Кровля:

Металлочерепица

Отделка:

Под ключ

Мебель:

Полностью

В продаже уютный семейный четырехуровневый таунхаус в КП «Рождествено» в черте города Москва. Ремонт был сделан в 2022 году. Полностью под ключ, меблирован и оборудован всей необходимой бытовой техникой. Интерьер выполнен в классическом стиле, со вкусом подобрана мебель и аксессуары. Вся бытовая техника от премиальных брендов Miele, CIEBHERR, LG. Планировка с четырьмя спальнями, гостиной, зоной отдыха с сауной подойдет для комфортного проживания большой семьи. Все центральные коммуникации. Установлены системы приточной вентиляции Systemair, видеонаблюдения и сигнализации, кондиционеры Ballu. Независимое отопление от газового котла от компании Viessmann, установлена система фильтрации воды. Поселок строго охраняемый, есть общая зона отдыха с мангалом, тандыром и зоной барбекю. Рядом — природный Митинский лесопарк, рождественский пруд и церковь XVII века. До метро «Пятницкое шоссе» всего 10 минут пешком. Удобная транспортная развязка. Рядом развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники и торговые центры. Это один из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы. Здесь создается ощущение, что вы находитесь за городом.

Планировка

1 этаж: парадный вход с лестницей на второй этаж, гараж на четыре автомобиля (используется как спортзал), техническая мойка, кладовая, сауна с парогенератором, комната отдыха, душ, санузел, бойлерная.
2 этаж: гостиная-кухня-столовая, кладовая, с/у, балкон.
3 этаж: холл, три спальни, гардеробная комната, два санузла, балкон, постирочная.
Мансарда: мастер-спальня с джакузи в центре спальни, три гардеробных комнаты, с/у, большой балкон с панорамным видом, качелями, лежаками для загара.

Участок

Площадь участка:

2.00 сотки

Придомовая территория, навес для автомобиля, клумба.

Коммуникации

Газ:

Магистральный

Электричество:

15

Водоснабжение:

Центральное

Канализация:

Центральная