Местоположение

Коттеджный поселок Николина Поляна Ильинское шоссе, 22 км, Дмитровское

Стоимость

Продажа:	550`000`000 руб.	($ 6`779`600 € 6`034`910)

Дом

Площадь:	1670 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	4
Фундамент:	Натуральная черепица
Стены:	Кирпич
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Натуральная черепица
Отделка:	Под ключ
Мебель:	Частично

Новый дом в классической архитектуре. Есть и бассейн и лифт. Это настоящая усадьба. При строительстве и отделке использованы премиальные материалы. Облицован мрамором и гранитом, на полу мрамор и дубовый паркет, на стенах штукатурка, много натуральной гипсовой лепнины. В Гостиной сводчатые потолки, второй свет и дровяной мраморный камин.
Есть спальни на первом этаже для гостей или родителей, кабинеты, вторая рабочая кухня. В каждой спальне второго этажа свои санузлы и гардеробные. В Спа зоне с большой бассейн и хаммам, бильярдная, помещение под кинотеатр. Установлено канальное кондиционирование и приточно - вытяжная вентиляция.
Поселок Николина Поляна расположен на 16 км Ильинского и Новорижского шоссе. Имеет удобный выезд еще на Рублево - Успенское шоссе. В поселке строгая круглосуточная охрана, все дороге асфальтированы, все коммуникации центральные, поселковые платежи не высокие. Живописное место и самый экологически чистый район Подмосковья.

В пешей доступности от поселка расположена Международная Английская Школа с собственной конюшней, универсамы Верный, Магнит и Гастроном N 8, рестораны, торговый центр с фермерским и рыбным рынком, салоны красоты, химчистки и аптеки. В 10 минутах расположены Ильинская больница, диагностический центр Медскан, пансионаты ЛОК Рублево - Успенский Сосны и Петрово Дальнее. В пределах 10 - 15 минут на машине расположены Петрово-Дальневская и Успенская общеобразовательные школы. Школьные автобусы забирают и привозят детей, заезжая на специально оборудованную площадку.

Планировка

Участок

Площадь участка:	40.00 соток
Ландшафт:	Поле

На участке построен блок для персонала, теплый гараж на два автомобиля, большая парковка для гостей. Сделан ландшафтный дизайн с террасированием, газоном, уличным освещением, хвойными и плодовыми деревьями.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	15
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная