Местоположение

Коттеджный поселок Резиденции Бенилюкс Новорижское шоссе, 19 км, Чесноково

Стоимость

Продажа:	180`000`000 руб.	($ 2`195`800 € 1`957`933)

Дом

Площадь:	680 кв.м
Этажность:	2
Уровней:	4
Фундамент:	Натуральная черепица
Стены:	Кирпич
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Натуральная черепица
Отделка:	Под ключ

Элитный, охраняемый поселок. Дом под ключ, частично меблирован и оборудован всей необходимой бытовой техникой.
Интерьер выполнен в классическом стиле, в мягких светлых тонах.
Комфортная планировка с семью спальнями, гостиной, зоной СПА с бассейном подойдет для большой семьи с детьми.
Все центральные коммуникации, установлена система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование.
Поселок окружен густым сосновым лесом, который создает атмосферу умиротворения и природной красоты. Здесь действует строгая пропускная система и круглосуточное видеонаблюдение, обеспечивая высокий уровень безопасности благодаря профессиональной службе охраны.

Инфраструктура поселка развита на высшем уровне: магазины, кафе и рестораны предлагают разнообразные возможности для отдыха и покупок. Бизнес-центр, танцевальные и театральные студии, теннисные корты, бассейны, фитнес-клуб и косметические салоны — всё это делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Для детей работает дом творчества, а для любителей активного отдыха предусмотрены боулинг, кинозал, бильярд, сауна и СПА. В центре поселка расположен большой живописный пруд, окруженный зеленью.

Улицы поселка вымощены камнем, а деревья и декоративные кустарники придают ему особую привлекательность. Благоустроенная территория создает идеальные условия для спокойной и комфортной жизни.

Планировка

Цоколь: бильярдная, винная комната, с/у, техническое помещение бассейна, постирочная, кладовая, сушильная комната, котельная.
1 этаж: прихожая, холл, каминный зал, кухня с кладовой, столовая с выходом на летнюю веранду в зону барбекю, с/у, спальня с с/у, спортивный зал, СПА-зона с бассейном 7,5 метров на 2,5 метра, сауной с выходом на террасу с джакузи.
2 этаж: холл, три спальни с с/у и гардеробными, мастер-спальня с двумя гардеробными и с/у.
Мансарда: помещение с камином, две спальни, с/у.

Участок

Площадь участка:	30.16 соток
Ландшафт:	Газон

Участок правильной прямоугольной формы, выполнен ландшафтный дизайн. Газон, декоративные деревья и кустарники, ночное освещение. Парковка для автомобилей, дорожки. На территории расположен отдельно стоящий гараж с квартирой для обслуживающего персонала.

Коммуникации

Газ:	Магистральный
Электричество:	20
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная

Телефон, Интернет