

Местоположение

Немчиново Сколковское шоссе, 5 км

Стоимость

За сотку:

5`670`000 руб.

( \$ 69`800€  
62`200 )

Участок

Площадь участка: 39 соток

Ландшафт: Парковый

Предлагаем на продажу красивый участок в тихой части Немчиново на второй линии от гольф - поля. На участке высажено большое количество взрослых деревьев и кустарников, очень уютная территория, полное ощущение приватности, соседей не видно. Объект расположен на охраняемой улице. На участке расположен жилой дом 590 квадратных метров под возможную реконструкцию или демонтаж. До МКАД 3 минуты в любое время, в 200 метрах расположен пруд.

Главное преимущество деревни «Немчиново» – удачное месторасположение. Благодаря близости к МКАД, есть возможность в любое время суток поехать в столицу. Поблизости от поселка по Сколковскому шоссе расположены конный клуб, многочисленные рестораны, крупные торгово-развлекательные центры, фитнес-центры, оборудованные поля для игры в гольф. **ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА:** школа, продуктовый магазин, кафе, озеро, река, парковая зона, аптека, гольф поле, академия гольфа, церковь, **ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА:** продуктовый магазин, кафе, река.

Коммуникации

Газ: Магистральный

Электричество: 15

Водоснабжение: Центральное

Канализация: Центральная